

**Título:**  
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

**Data de Emissão:**  
21/09/2022

**Data de Vencimento:**  
30/12/2026

**\*Data dos Eventos de Amortização e Juros:**  
30/12/2022-Juros  
29/12/2023-Juros  
30/12/2024-Juros e 30% Amortização  
30/12/2025-Juros e 42,86 % Amortização  
30/12/2026-Juros e 100% Amortização

**Taxa:**  
Série 1-CDI 4,5% a.a

**Valor Nominal:**  
R\$ 100.000.000,00

**Garantias:**  
Período entre Janeiro e Agosto: 70% do valor Nominal do CRA

**Séries e Classes:**  
Série Sênior – 100%

**Agente Fiduciário:**  
OLIVEIRA TRUST

**Custodiante:**  
VORTX

**Auditor:**  
GRANT THORTON

**Escriturador:**  
VORTX

**Consultoria:**  
ECO CONSULT

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

Total de recebíveis vinculados na Carteira:  
**R\$ 13.615.284,70**

Valor total revolido no mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Total de recebíveis vincendos:  
**R\$ 13.613.209,60**

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:  
**R\$ 0,00**

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:  
**0,00%**

Total de recebíveis vencidos:  
**R\$ 2.075,10**

**INFORMAÇÕES FINANCEIRAS**

Caixa disponível para Revolvência:  
**R\$ 201,22**

Caixa Fundo de Despesas:  
**R\$ 146.838,76**

Caixa Fundo de Retenção:  
**R\$ 0,00**

**INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Valor do Estoque:  
**R\$ 37.456.798,40**

Valor Alienação Imóvel:  
**R\$ 41.553.812,89**

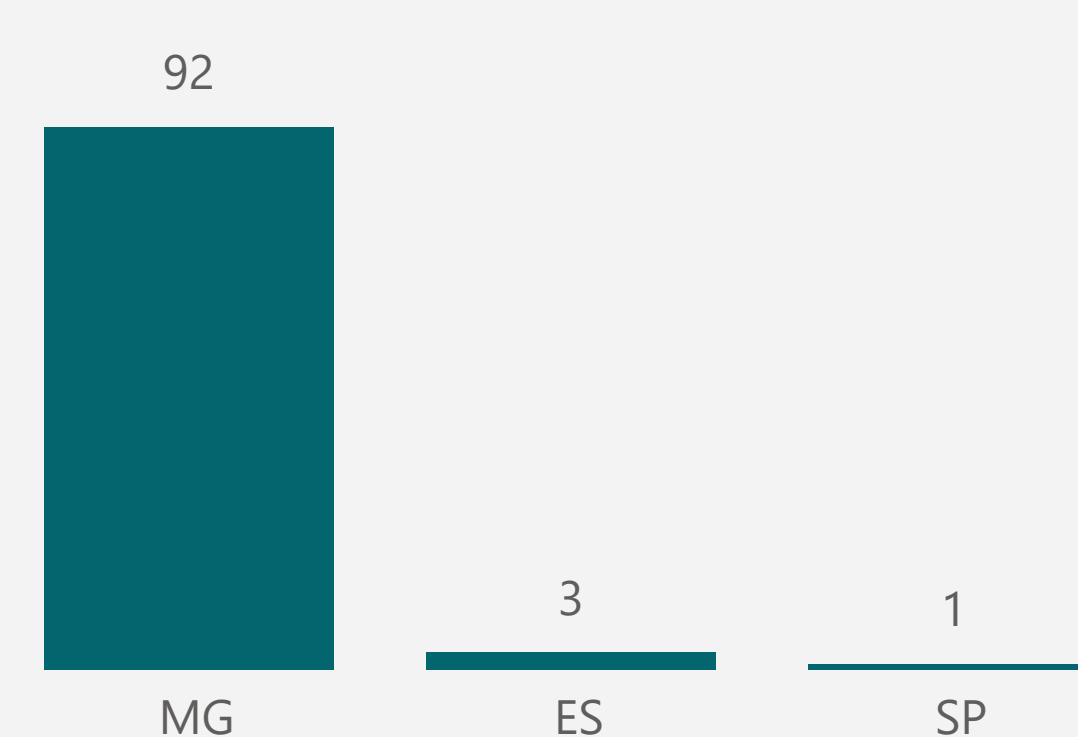
**TOTAL DE GARANTIAS:**  
R\$ 92.772.935,97

**SALDO DEVEDOR CRA**  
Sênior: R\$ 10.724.022,20

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

| DESCRIMINAÇÃO   | QTD | VALOR             | ADERÊNCIA AO TS |
|---|-----|-------------------|-----------------|
| TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS  | 0   | R\$ 0,00          | Não Aplicável   |
| TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS  | 0   | R\$ 0,00          | Não Aplicável   |
| TOTAL DE SACADOS NOVOS  | 0   | R\$ 0,00          | Não Aplicável   |
| PARTES RELACIONADAS   | 0   | R\$ 0,00          | Não Aplicável   |
| PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO   |     | R\$ 0,00          | Não Aplicável   |
| CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO  |     | R\$ 0,00          | Não Aplicável   |
| TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO PARA O PERÍODO -Jan a Ago (70% do valor Nominal) |     | R\$ 70.000.000,00 | Aderente        |

**Concentração de Recebíveis/Região**

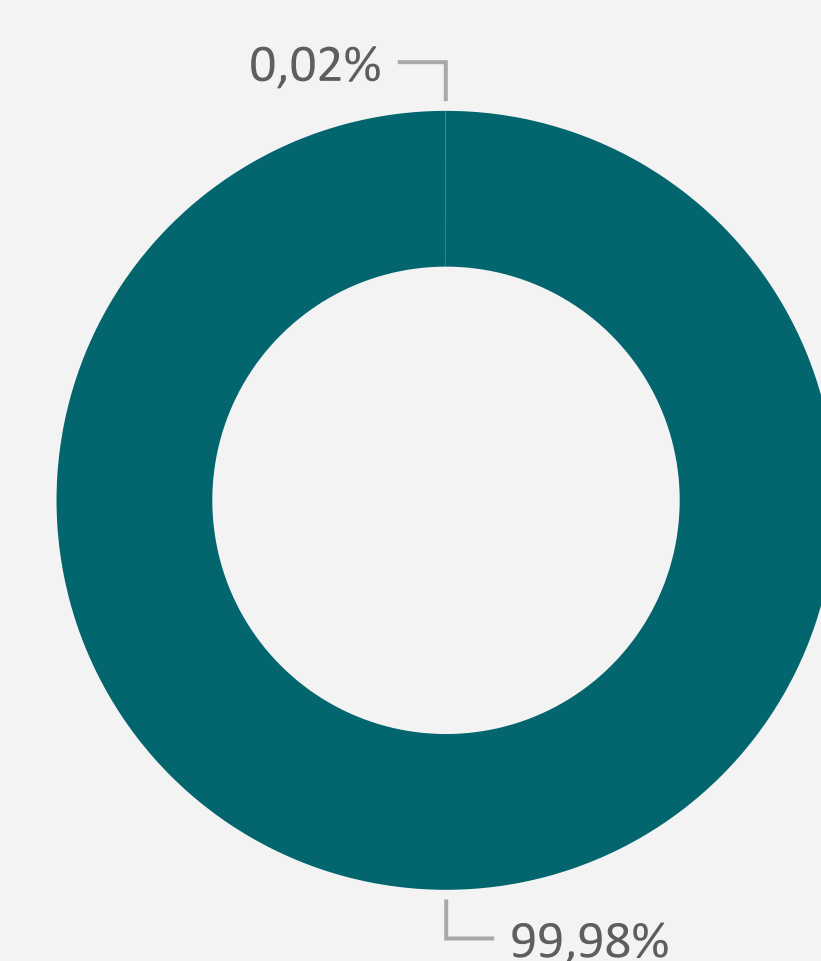


TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

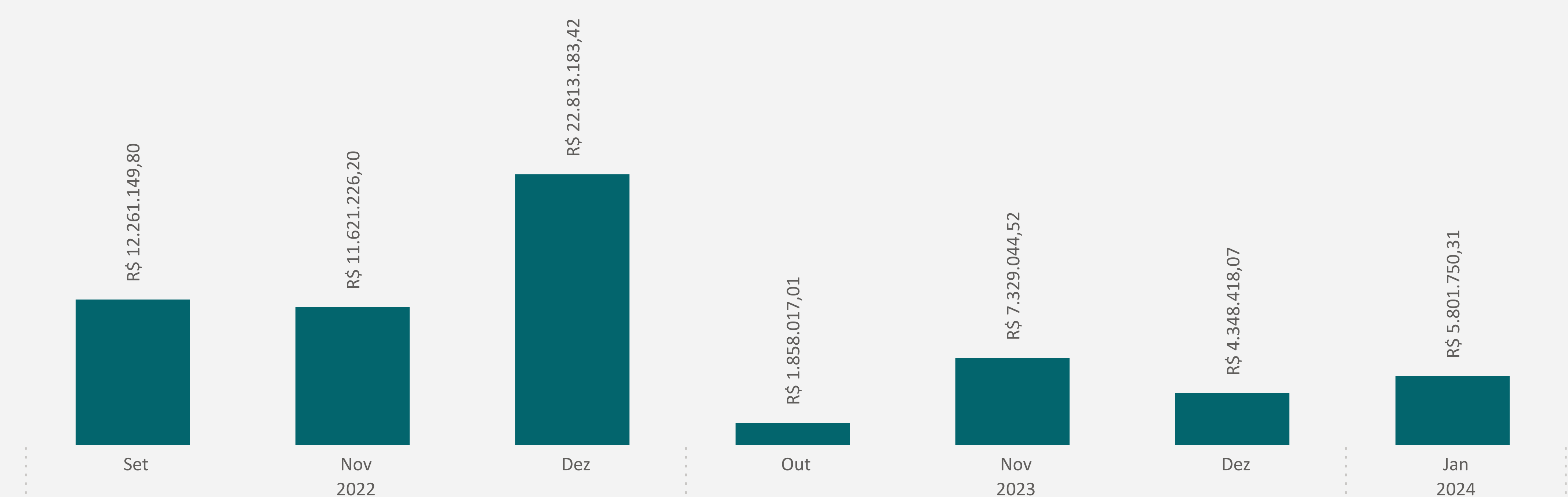
| DIAS EM ATRASO | QTDE | VALOR        |
|----------------|------|--------------|
| 01 a 15 dias   | 1    | R\$ 2.075,10 |
| 16 a 30 dias   | 0    | R\$ 0,00     |
| 31 a 60 dias   | 0    | R\$ 0,00     |
| 61 a 90 dias   | 0    | R\$ 0,00     |
| 91 a 120 dias  | 0    | R\$ 0,00     |
| 121 a 180 dias | 0    | R\$ 0,00     |
| Acima 180 dias | 0    | R\$ 0,00     |

**Posição de Recebíveis em Carteira**

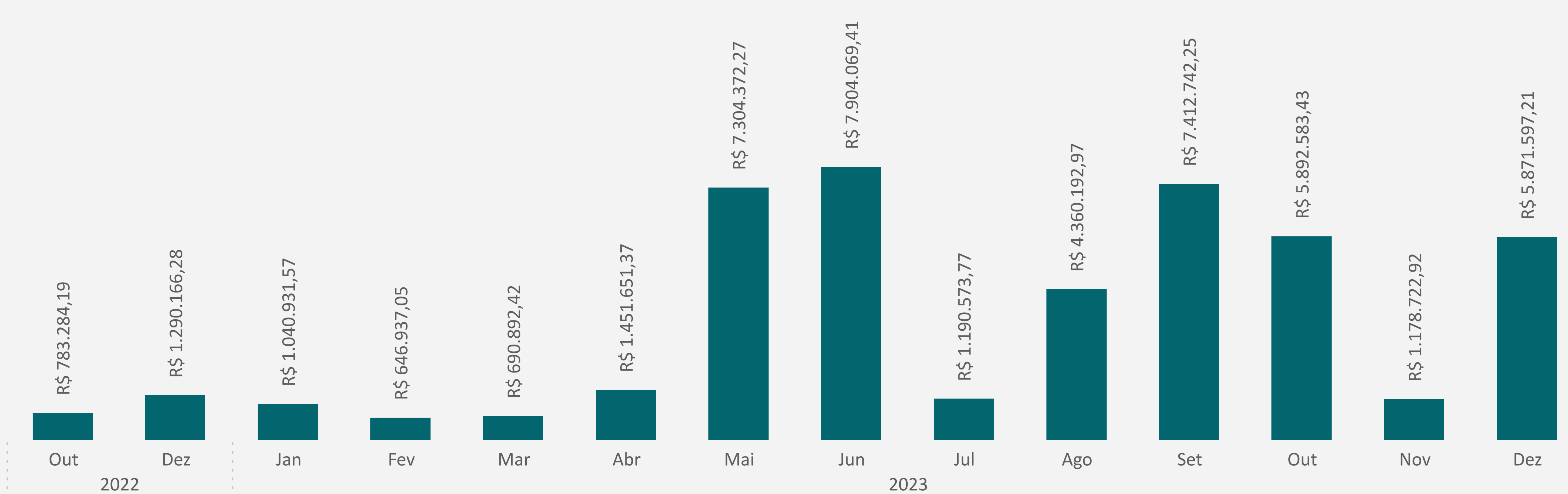
Recebíveis ● Vencendo ● Vencidos



**Histórico de Aquisição de Recebíveis**



**Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis**



\*Conforme deliberado durante a Assembleia realizada em 14 de março de 2023.